如东县自然资源和规划局土地卫片执法检查举证服务项目
政府采购供需合同

甲方(需方)：如东县自然资源和规划局

乙方(供方)：华东有色测绘院

签订地点：如东县自然资源和规划局

签订时间：2021 年 6 月 10 日

根据如东县自然资源和规划局土地卫片执法检查举证服务项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

一、项目名称：如东县自然资源和规划局土地卫片执法检查举证服务项目

二、服务内容

本次招标范围为如东县自然资源和规划局土地卫片执法检查举证服务项目，本次项目包括：

1、项目概况

“卫片”是卫星遥感图片的简称，是利用卫星遥感等技术手段制作的叠加监测信息及有关要素后所形成的专题影像图片。“卫片执法”是利用卫星遥感技术，对某一区域某一时段的土地利用情况进行监测，通过对比监测前后的用地情况，确定变化图斑，再对变化图斑进行核实确定土地合法性的一种土地执法监管手段，可以全面、客观、准确地反映出被监测区域的土地利用情况特别是土地违法违规状态。如一块耕地被占用前，地表是一种情况，耕地被占用搞成建设后，地表又是另外一种情况，就可以在图上反映出来，通过对同一块地两个时点遥感数据的比较，就可以发现土地利用变化的情况。检查的内容：土地利用总体规划执行情况、土地利用年度计划实施情况、土地审批情况、土地供应情况。具体要对卫片影像所涉及地块的使用以下情况进行逐宗核查：1、是否经过批准；2、是否超出土地利用年度计划批准用地；3、是否擅自修改土地利用总体规划批准用地。

2、工作任务

通过开展卫片执法检查工作，根据地面的实时卫星照片来监督、检查其辖区内的土地利用行为，及时发现违法行为，加以处罚，以达到合理保护土地的目的。具体工作任务有：对 2020 年增补图斑、2021 年季度及月度卫片图斑、2021 年增补图斑进行图斑处理及数据分析，包括图斑分割处理，图斑与规划、现状、永久基本农田、变更调查、地籍发证等数据套合分析；根据外业核查结果，协助合法性判定； 根据省厅要求汇总形成卫片执法成果，最终形成一卷一宗材料； 汇交数

据统计、成果输入部系统及其他卫片执法相关工作。

具体内容详见采购文件“第三章　项目需求”。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：伍拾万伍仟元整；

合同价包括本次采购项目的所有费用（包括完成该项工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、加班费、社会保险费用、餐宿费、福利费等）、设备费、加急费（项目加急产生的费用）、正常工作交通费、招标代理费、税费、验收评审及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等与本次服务相关的所有费用。同时，报价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险。）

四、履约保证金

乙方须向甲方缴纳本项目的履约保证金为：中标价*5%，允许乙方自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金，在中标公示结束后 7 日内缴纳。履约保证金用以约束供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。如果乙方不同意按照规定去做，甲方有权取消本次采购中标决定，并没收其投标保证金。在此情况下，报请政府采购监管部门，甲方可重新采购。

履约保证金的退还：需要交纳履约保证金的项目在服务期履行结束后，乙方凭甲方签署的同意退还履约保证金的证明（证明格式自定,加盖采购单位公章）、履约保证金收条原件，办理保证金退还手续，履约保证金予以全额无息退还。

五、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

六、相关要求：

1、乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织实施。

2、本项目实施人员必须是投标文件中提供的人员，乙方不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员进行生产。一经发现有上述情况的，将按违约处理，甲方有权拒付合同额。

3、甲方向乙方提供的全部资料及乙方生产的全部成果资料（包括中间资料）其

版权归甲方所有，乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

4、本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

5、依据《如东县公共资源交易不良行为记录和公示办法》（试行）（东政办发[2014]161号）文件，按照第九条第（八）款的规定，投标人在合同履行过程中，不按合同要求组织施工，无故拖延服务期超过一个月，给项目实施造成影响和损失的，将记入不良行为记录，并公示一年，在公示期内，国有（集体）资金项目招标（采购）在进行资格审查时，取消其投标（应标）资格。

6、在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

7、乙方在履行合同过程中，一切事故其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

七、项目服务期：

2022年3月31日前，按照上级要求分阶段完成2020年增补图斑、2021年季度及月度卫片图斑、2021年增补图斑卫片执法检查上报及及其他服务等全部工作。如服务得到甲方认可，经批准后，可续签一个合同期（1年）。

八、验收：本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

九、款项支付

1、2021年7月底前，第一次付款金额为本项目合同总价的50%，余款待本项目合同服务期满后一个月内结清。以上付款均不计息。

2、乙方凭经政府采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

十、卫片执法检查预期成果：

1.外业调查成果

外业调查图件；

外业调查影像资料；

其他地物测绘成果。

2.表格成果

《卫片图斑列表》；

《卫片图斑一卷一宗调查表》；

《卫片执法检查图斑统计表》;

《卫片执法检查情况汇总表》。

3. 图件成果

卫片图斑现状图;

卫片图斑影像图;

卫片图斑规划图。

4. 文字成果

一卷一宗材料。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及后续服务

1. 乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供服务。

2. 乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）解除合同并由乙方赔偿损失。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之__二十__作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之__伍__向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之_伍__作为违约金。乙方超过约定日期__3__个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值__50%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院

提起诉讼。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以政府采购（招标）文件为准。

十七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）

十八、合同备案：

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）：_____

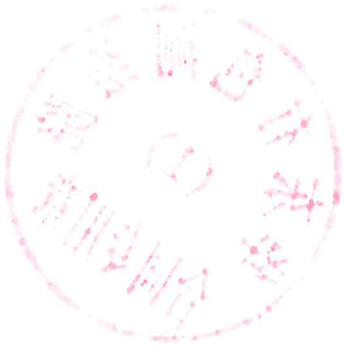
地址：_____

法定（授权）代表人：_____

乙方（供方）（盖章）：_____

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____