合 同 书

委托方（甲方）名称：国家税务总局如东县税务局

设计方（乙方）名称：江苏鼎宏装饰工程有限责任公司

甲乙双方在平等、自愿的基础之上，共同协商，就甲方委托乙方提供“国家税务总局如东县税务局新时代文明实践基地升级项目”的服务（服务内容详见本项目招标文件）达成如下协议条款。

一、 工程概况

1. 项目名称：国家税务总局如东县税务局新时代文明实践基地升级项目。

2. 项目内容：基地升级项目设计服务，阅读区拆除项目，阅读区墙顶地面出新项目，给排水、电路改造项目，电梯厅、走廊、阅读区空间整体文化氛围提升项目，功能性展示道具制作安装项目。

二、要求和工作周期

1. 乙方按甲方书面确认的设计方案进行相关采购和施工，因现场实际情况需要，以及应客户要求调整或变更施工方案的，以方案实际变更和增减项情况计算工作量及结算款，但最终送审价不得超过合同价。

注：（1）本合同款包括完成本项目所需各项费用，包括完成深化设计和施工图设计并由甲方书面确认，包含策划、方案设计、施工图设计、现场施工、材料采购、质量保修等与项目相关的费用。

（2）本项目审计结算价不得超过合同价，若最终审计结算价高于合同价则按合同价结算；若最终审计结算价低于合同价则按审计结算价结算。

扫描全能王 创建

2. 工作周期：本次招标范围内的所有设计及施工须在合同确定的施工开始之日起45天完工并通过验收。

三、价格制定及付款方法

1. 本合同为固定单价合同；

2. 合同总价为（RMB）大写：肆拾捌万柒仟捌佰 圆整（￥487800.00元）；

3. 双方合同签订后，完成全部效果图和施工图设计，经甲方书面确认后一周内付至合同价的20%；完成本项目的施工内容付至合同价的70%；调试完成、整体项目竣工验收合格且审计结束后一周内付至审计价款的97%；余款3%作为项目质量保证金。乙方按约定履行质保义务(本项目质保期为两年)后一周内支付项目质量保证金。

注：本项目审计结算价不得超过合同价，若最终审计结算价高于合同价则按合同价结算；若最终审计结算价低于合同价则按审计结算价结算。

4. 乙方银行收款信息如下：

乙方开户名： 江苏鼎宏装饰工程有限责任公司

乙方开户行： 中国农业银行南京建邺支行

乙 方 账号： 101050010402207

乙方变更收款账户信息的，应当提前5日书面告知甲方并经甲方确认，否则甲方向上述银行账号支付的款项视为支付的本合同约定的款项。

四、项目验收和审计

1. 乙方在项目结束后向甲方递交验收报告，书面通知甲方届时验收，经甲方及第三方验收并出具合格验收报告后，办理验收签证手续。

2. 乙方竣工经甲方验收合格后，乙方递交决算资料，甲方收到决算资料后审计并出具审计报告。甲方审计以双方确认的固定单价形式，按实计算工程量核算审计总价。

扫描全能王 创建

注：本项目审计结算价不得超过合同价，若最终审计结算价高于合同价则按合同价结算；若最终审计结算价低于合同价则按审计结算价结算。

五、双方责任

甲方：

1. 甲方应按照合同约定及时向乙方支付相关费用，若由于甲方不及时支付相关款项或其他原因，影响乙方的正常工作进度，乙方不承担责任，周期往后顺延，由此造成的经济损失由甲方赔偿；

2. 本项目所涉及到的相关部门的报备或审批流程由甲方负责，在乙方进场前由甲方向乙方提供相关允许施工作业的书面文件；

3. 项目施工前，甲方须安排好专人负责现场各方面的配合协调工作，提供照明及施工用水和电源；

4. 甲方负责提供乙方材料堆积临时用房及现场作业场地；

5. 由于甲方原因（包括但不限于协调不当），造成项目中途停止、缓建等，除工期顺延外，应赔偿由此对乙方造成的实际损失；

6. 由于甲方要求设计变更而造成的返工，甲方须向乙方出具变更签证确认单，并承担因返工造成的直接经济损失和变更后的增项经费。（取费标准以双方认可的合同价格清单中的固定单价计算实际工程量），乙方工期顺延。若最终结算价高于合同价则按合同价结算；若最终审计结算价低于合同价则按审计结算价结算。

7. 在合同有效期内，甲方不得委托他人代理该项业务。

乙方：

1. 乙方应根据甲方的实际要求尽责尽力、保质保量地完成甲方所交付的业务。若由于乙方原因，项目未能及时完成，影响甲方的正常运营，则由乙方对造成的经济损失赔偿甲方。若由于甲方原因（包括不限于设计方案调整或迟延支付合同约定费用）

扫描全能王 创建

造成工作未能及时完成，乙方不承担任何经济赔偿责任，工期顺延；

2. 乙方积极配合甲方，根据甲方要求对项目进行优先实施和调整，满足甲方的工作需要；

3. 乙方安排项目负责人与甲方进行对接，对项目进行有效管理，并根据甲方确认的方案做好各项准备工作，进场前递交施工计划表；

4. 乙方根据甲方确认的设计方案向甲方提供相关方案效果图样稿和材质样板、色板，根据甲方确认的方案和材质样板、色板进行采购以及制作和安装；

5. 乙方负责项目实施的现场布置，经由甲方协调确认后指定水、电源位置和堆材料以及现场作业场所；

6. 乙方严格按甲方确认的方案要求进行施工，确保质量、确保工期。并于竣工前一周向甲方递交验收申请报告；

7. 若由于乙方质量原因，造成如材质开裂、色彩错误、光源不亮等问题，乙方负责无偿返工，待达到验收合格后正式交付。由于质量问题返工造成的费用和其它损失由乙方自行承担；

8. 若由于甲方人为损坏的项目成果，乙方不承担责任，但可以按成本收取维修或重新制作安装的费用；

9. 乙方不得对本工程转委托，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

六、 安全、文明作业

1. 乙方人员必须遵守国家法律法规和有关规定，文明作业、负责及时清理作业垃圾。乙方要服从甲方管理部门的管理；

2. 乙方按国家要求自行做好现场的安全保护及提前做好员工的安全教育、保护工作，乙方施工过程中若引发机械事故、周边损失及设施损坏和人员伤亡均由乙方承担，与甲方无关。

扫描全能王 创建

七、履约保证金

1.乙方须向甲方提交履约保证金，履约保证金金额为20000.00元，在签订合同前缴纳。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。

2.履约保证金的退还：履约保证金在合同履行结束后，乙方凭甲方签署的同意退还履约保证金的证明（证明格式自定,加盖采购单位公章）、履约保证金收条原件，办理保证金退还手续，如果乙方在合同履行过程中无违约行为，履约保证金予以全额无息退还，否则甲方有权从履约保证金中扣除相应款项。

八、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

九、违约责任

1.甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之__二十__作为违约金。

2.乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之_伍__作为违约金。乙方超过约定日期__3_天仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值__50%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3.任何一方违约，均应承担违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任，此赔偿责任包括但不限于守约方为维护自身合法权益所支付的诉讼费、律师费、保全费、差旅费等。

扫描全能王 创建

十、其他：

1.若因不可抗力，双方不能继续履行合同，则乙方应向甲方交付已完成的服务内容，由甲方按乙方已完成服务内容支付相应费用。

2.因疫情原因致使合同中止履行的，待疫情稳定后可以继续履行，工作时间予以顺延，双方不承担违约责任。

3.本项目招标文件作为合同的组成部分，合同中未明确的，可依据招标文件相关要求执行。

十一、附则

本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更和解除合同。如一方提出修改或停止执行，必须经双方协商一致，方能生效。

1. 本合同及招标文件未尽事宜，经双方共同协商可做出补充协议，补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。
2. 本合同共 6 页，一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

代表签字：

签定日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

代表签字：

签定日期：　　年　　月

扫描全能王 创建