如东县困难老年人家庭适老化及低收入残疾人家庭无障碍改造项目二标段政府采购合同

甲方(需方)：如东县民政局

乙方(供方)：江苏杰豪健康养老产业发展有限公司

签订时间：2021 年 7 月 5 日

如东县困难老年人家庭适老化及低收入残疾人家庭无障碍改造项目二标段政府采购合同

甲方(需方)：如东县民政局

住所地：如东县掘港镇青园南路56号

乙方(供方)：江苏杰豪健康养老产业发展有限公司

住所地：南京市鼓楼区集庆门大街268号1幢819、820室

签订地点：如东县民政局四楼会议室

签订时间：2021年7月5日

根据如东县困难老年人家庭适老化及低收入残疾人家庭无障碍改造项目：二标段中标通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下供需合同：

一、项目名称

如东县困难老年人家庭适老化及低收入残疾人家庭无障碍改造项目：二标段

二、项目概况、改造目标以及实施对象

1、项目概况：适老化改造，拟对符合一定条件的困难老年人家庭生活环境及设施进行适老化改造评估、设计及施工，改造内容主要以地面、居室、安全保护为主，单户辅具配备价格不超过单户改造总价的30% 。

2、改造目标：积极应对人口老龄化态势，不断完善我县养老服务体系，通过对老年人家庭生活环境和设施适老化及无障碍

改造，明显改善老年人的居家生活环境，较好缓解老年人因生理机能退化导致的生活不适应，有效提升老年人的幸福感、获得感、安全感。

3、实施对象：岔河 106 户、新店 33 户、双甸 68 户、袁庄 48 户、河口 84 户、栟茶 75 户，共计 414 户。

三、改造内容

根据甲方的要求按照约定的时间逐户至改造家庭，按照民政部《老年人能力评估标准》对改造家庭老年人进行能力评估，根据老年人的能力状况对照采购清单进行改造设计、施工，同时填写《老年人能力评估报告》《如东县困难老年人家庭适老化改造申请表》《如东县困难老年人家庭适老化改造需求评估表》，改造主要内容如下：

1、地面：防滑处理、地面高差处理、门槛移除、平整硬化等；

2、居室：更换或新增灯具、安装防撞护角/防撞条等；

3、辅具配备：手杖、坐便椅、放大镜指甲剪、防走失胸卡（重度智力及精神残疾的老年人）等。

经费如有结余，可适当增加其它必要项目。

四、合同金额

本项目采购预算金额人民币含税价（大写）：壹佰贰拾肆万元整（￥124 万元），合同项目明细构成情况：本项目以采购产品的“工程量清单”方式报价，合同单价合计金额为含税价（大写）：玖仟贰佰捌拾捌圆叁角陆分（￥9288.36 元）人民币（合

同价采用总承包方式，因此合同价应包括但不限于本项目涉及的评估、设计及施工的交通费用、通讯费用、餐饮费用、相关劳务支出、技术支持及施工所有的人工费、材料设备费、产品材料费、加工制作费、现场拆除清理、安装调试、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资）、相关安装辅助材料费、成品保护费、检测验收费、现场落地、技术支持与培训、相关资料台账完成、免保期内的服务费用、招标代理费、税费、售后服务与维保及相关劳务支出等工作所发生的一切费用。同时，合同价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险。）

五、工程量清单

1、适老化改造设备采购清单

序号	名称	项目描述	数量	单位	结算单价（元）	所投品牌	备注
1	防滑处理防滑地垫	尺寸：580*880mm PVC 材质 正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。 吸附力强，透水快	1	块	77.12	兴泰	XT6090
2	防滑地垫	可拼接防滑垫， 材质：PVC 尺寸：30*30cm	1	个	8.79	兴泰	XT3030
3	铝合金坡道	厚 4mm 条纹钢板+支撑角钢（长、宽、高、坡面尺寸、角度根据现场实际测量）中间加强筋。承重不小于 100KG.	1	平方米	438.31	路达曼	TR301-DW4
4	水泥坡道	混凝土坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。水泥标号 325；强度 C15。地面硬化厚度 5 厘米。	1	立方米	585.71	海螺	M325

5	橡胶坡道	尺寸：90*10*0.8cm / 90*14*1.5cm / 90*15*2.0cm / 90*15*2.5cm / 90*20*3.0cm 材质：橡胶 1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达 500kg； 2、产品稳定性高，长期使用不变形； 3、无需安装，省时省力，实用性高； 4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。	1	块	243.07	路达曼	RTR90-2.0
6	门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平	1	项	292.85	江苏杰豪	JH-101
7	平整硬化	方便轮椅老人进出，提高出行安全系数混凝土材质(水泥标号 325，厚度 5cm，强度 C15)	1	平方米	117.14	海螺	M325
8	铺设防滑地砖	含找平，防水，瓷砖铺贴。瓷砖规格：300mm*300mm	1	平方米	195.24	金侍卫	MS-651
9	蹲便改坐便	尺寸：655*360*745mm， 盖板 PP 材质，可拆卸 冲水方式：双旋带虹吸 冲水量（3/6L） 重量：40-50KG 一体成型，超高温烧制，智洁釉面；优质水件，经久耐用，水封≥50mm	1	项	780.94	箭牌	AG1078
10	浴缸拆除及修补	拆除，粉平，防水，改管，贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）	1	项	585.71	江苏杰豪	/
11	适老台盆	整体尺寸：800*550mm 盆胆尺寸：550*350mm 盆胆深度：119mm 材质：人造石 扶手孔距尺寸：100*30mm 半径 15mm 挡水条加盆边缘的总高度 80mm 挡水条高:40mm 盆边高：40mm 阻燃性好	1	个	828.78	箭牌	KB252

12	立柱台盆	整体尺寸 550*420*800 面盆池深 150mm 立柱高 650mm 面盆内径 470*280 单孔直径 40mm 下水口直径 45mm	1	个	389.50	箭牌	AP304E
13	马桶扶手	尺寸：600*700mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm U 型上翻带落地 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	个	389.50	永久亮	YJL-8849-3A
14	床边扶手	底座尺寸：500*600mm； 重量：14KG 高度：750mm-850MM 高度三档可调 产品特点： 1、底座：9mm，表面烤漆，橡胶条包边处理，稳固安全。 2、固定立柱套管采用直径 43mm 优质碳钢机加工而成，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。 3、扶手内管均采用壁厚 2mm 高强度碳钢。外面套管采用高强度 ABS 材质。表面采用菱形凹型花纹防滑设计，增加了安全性和舒适度。ABS 材料具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。	1	个	584.73	永久亮	YJL-8916-3B
15	淋浴扶手	尺寸：500mm*700mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	个	155.21	永久亮	YJL-8808-3

16	高差处扶手	尺寸：φ35mm*430mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	个	77.12	永久亮	YJL-8810A
17	走廊扶手	直径：φ35mm，长度按实计量。 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	米	96.64	永久亮	YJL-8826
18	下压式门把手改造	拆除原有锁具，安装下压式门把手 面板把手材质铝合金，锁芯铝铜	1	个	194.26	佳士盾	9916-01
19	抽拉水龙头	尺寸：115*180mm 铜 3 层电镀，抽拉内管三元乙丙.1.5 米双扣管 锌合金把手，阀芯可重复使用十万次，配件全铜螺帽和管头、 配置管是铝丝编织，进水管帽 304 不锈钢， 单孔台盆可装，分高脚和矮脚 接头处黄铜材质	1	个	272.35	箭牌	AE4120
20	客厅卧室更换吸顶灯	LED，直径：350mm ；功率 16.5W 色温：5700K ，带遥控功能	1	个	194.26	欧普	MX420
21	灯具	直径：400mm 吊杆：400-800mm 48 瓦白光，带遥控功能	1	个	194.26	雷士	KC-NJ465
22	小夜灯	尺寸：96*92*29mm 材质：ABS 带 6 颗 led 灯珠、内置 600mAH 锂电池，暖光 感应距离是正面 100 度，3 米以内，天黑的时候，走到它的感应范围，就自动亮起，人离开感应范围，25 秒正负 5 秒自动熄灭	1	个	57.59	欧普	MBN93

23	防撞条	尺寸：35*35*7mm 材质：pvc　双面胶/免钉胶 防火阻燃，经久耐用，不含甲醛	1	米	28.31	贝得力	BDL001
24	防撞角	尺寸：60*35*12mm 材质：NBR，防水耐油 加厚，无残留，不伤家具	1	个	8.79	贝得力	BDL002
25	燃气报警器	尺寸：111*71*39mm 材质：ABS 材质 报警方式：声光报警 工作环境：相对湿度：＜95％RH（无凝结现象），温度：0℃-55℃ 工作电压：AC220V 报警浓度：6%LEL； 响应时间：<5S 报警声压：≥70dB（正前方 1 米） 报警功耗：＜3.8W 错误性误差：＜3%LEL	1	个	194.26	欧维亚	803
26	烟雾报警器	外形尺寸：105*55mm 材质：ABS 材质 工作电压：DC9V 环境温度：-10℃-50℃ 环境湿度≤95%RH 报警方式：现场声光报警 音量等级：≥80dB/正前方 3 米 烟雾灵敏度：1.06±26%F T .	1	个	194.26	欧维亚	701
27	防走失胸卡	304 不锈钢，5cm*8cm，激光刻印，挂于胸口，含紧急联系人信息（姓名、关系、工作单位、联系电话等）	1	个	77.12	糖贝	A612
28	拐杖	高度调节范围 71-94cm 分 10 档，每档高度 2.5 材质：铝合金 厚度：1.2mm 把手：防滑泡沫套 底座：铁管烤漆 脚垫：橡胶材质	1	个	96.64	福仕得	FST4200W

29	框式助行器	42*54*(73-84)cm 材质：航空铝合金 安全承重 150kg 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身高（因生产批次不同，有些许误差）； 3、把手采用高密度 PVC 材质，防滑不断裂； 4、双把手设计，适用不同环境使用 5、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，内藏金属垫片，更加强其耐用性； 6、不用时，折叠非常方便，占地面积小	1	个	194.26	福仕得	YC8207
30	床边桌	尺寸：810*380*800-1100mm 材质：铝、塑、木混合材质 1、桌架采用钢结构焊接而成，表面静电喷塑，光滑平整，色泽均匀，确保使用都在接触面 ，无尖角、刃口、毛刺。 2、木制件外表倒棱，圆角和弧度及线条对称、顺直平滑。无啃头、刨痕等。 3、腿部带有四个万向脚轮，可任意移动，带刹车、控制在确定位置。	1	个	506.64	长江	CJ009
31	助浴椅	材质：椅架高强度铝合金，壁厚：φ25*1.2mm； 表面阳极氧化处理； 握把为 PVC 材质； 脚管高度 5 档调节；承重≥100kg。	1	个	291.88	江阴新盛	XSL899
32	坐便器助力扶手	产品尺寸：600×400×500-600mm（高度 5 档调节） 产品材质：PP+抗菌(扶手)，钢管组装式支架 扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。 ★双侧扶手总承重不低于 80KG（须提供相关检测报告复印件,原件备查）	1	个	389.50	唐泽	MF-001

33	坐便椅	尺寸:53*49*(78-90)CM(5 档可调) 折叠后尺寸:52*18*（78.5-90.5)CM 坐宽(两扶手间距离）:45CM 坐高:42.5-54.5CM 净重:7.2KG 安全承重:180KG 材质:高碳钢 壁厚：1.2MM 表面处理:喷涂 其他：可轻松折叠,可调节高低.双盖板经典款。	1	个	272.35	福仕得	FST7700C
34	马桶增高器	尺寸：550*460*115mm； 材质：PE	1	个	194.26	神宇	C615
35	便盆	材质：PP，环保安全，卫生抑菌； 便盆光滑，触感好，便于清洗。	1	只	28.31	合佳	HJ421
36	接尿器	医用乳胶材质，柔软舒适更耐用； 防回流软边设计，防漏效果更好。	1	个	24.40	日康	RK233
37	放大镜指甲剪	尺寸:130*42mm 材质：碳钢+ABS+PP 功能： 1、带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全. 2、因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况. 3、放大镜也可单独使用，为家庭实用品，方便家居生活. 4、本产品指甲钳和放大镜均为大尺寸，使用更加舒适，便捷. 5、放大镜焦距可上下前后调节，适合各种年龄的人群使用。特别是老人、儿童，使用起来安全用放心. 6、不少老人眼花、手颤，剪指甲时费神费力。 7、塑料壳的作用：防止使用时指甲飞溅，剪完后抽出指甲剪倒掉指甲屑，干净卫生.	1	个	28.31	金达日美	B609
		合计			9288.36		

注：适老化家庭改造费用每户约 3000 元，户费用差距不超过 1000 元。

六、时间要求

1、供货及完工时间：乙方应于合同签订后90天内完成所有家庭的适老化改造工程评估、设计及施工和所涉及全部产品的供货、安装及调试，并服从甲方的进度安排，保证通过甲方组织的验收。

2、交付地点：甲方指定地点。

七、产品质保、验收要求及售后服务要求

1、本项目免费质保期两年（从竣工验收合格之日起计算）。

2、验收要求：甲方按合同约定积极配合供应商履约，按合同约定及时组织相关专业技术人员，必要时邀请相关部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的作为支付货款的依据。

3、售后服务及其他

（1）乙方须提供安装、调试、培训、维护等服务，两年免费质保（从竣工验收合格之日起计算），所有设备、材料质保期内免费维护维修及技术支持，保修期以外提供免费维护和技术支持，维修只收材料成本费。

（2）设备发生故障时，接到用户通知8小时内上门，一般故障须在12小时内解决，重大故障须在48小时内解决。

（3）乙方必须做好评估、设计及改造档案资料的整理、存档以及录入指定系统工作，保证资料真实、合法。甲方有权核查乙方资料，如发现存在施工或者资料弄虚作假的，有权解除合同，所产生的一切损失由乙方承担，甲方有权根据乙方虚报金额的五倍收取违约金，取消乙方的中标资格并没收履约保证金。

八、付款方式

1.本项目验收合格后支付合同价款的60%，本项目验收合格且审计结束（户数按照实际施工且验收合格户数审计），在2022年9月30日前支付至审计价的90%，余款作为项目质量保修金，在验收合格满两年且无质量问题后一次性付清余款(无息)（本项目免费质保期两年（从竣工验收合格之日起计算））。

2、乙方凭政府采购合同、验收单（经验收合格）及增值税发票按规定进行资金结算。

九、约定事项

1、乙方的合同价，在合同实施期间，中标单价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整，户数按照实际施工且验收合格户数结算（评估、设计费不因户数的调整而调整费用）。

乙方最终根据每户评估情况从适老化改造设备采购清单37项内容中选做，选做内容按照所报结算单价乘以实际数量结算。

2、乙方在履行合同过程中，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任等由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方确保安全施工，如若造成被改造家庭或第三方人身损害、财产损失的，均由乙方负责赔偿全部损失。

3、本项目结算时审计价大于采购预算124万元的，按采购预算124万元结算；结算时审计价小于采购预算124万元的，按审计价结算。

4、设计方案必须得到甲方的认可方可施工。

十、项目及竣工验收资料要求

按甲方要求做好改造过程中全套资料的整理，包含相关评估、设计、验收表格；改造前、后照片整理；施工资料；竣工验收资料的完善等，验收结束后同时提交电子版和纸质版，否则不予通过验收。

十一、履约保证金

1、乙方须向甲方缴纳本项目的履约保证金为：伍万整，允许乙方自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金，在中标公示结束后7日内缴纳。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方或被改造家庭带来的各种损失。如果乙方不同意按照规定去做，甲方有权取消本次采购中标决定。在此情况下，报请政府采购监管部门，甲方可重新采购。乙方需保证合同履行期间保证金金额充足。

2、履约保证金的退还：需要交纳履约保证金的项目在合同履行结束并经验收合格后，乙方凭甲方及如东县残疾人联合会签署的同意退还履约保证金的证明（证明格式自定，加盖采购单位公章）、履约保证金收条原件，办理保证金退还手续，履约保证金在乙方无违约行为的情况下予以全额无息退还。如乙方有违约行为或造成损失的，甲方有权没收履约保证金。

十二、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接服务，不得转让他人服务；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人服务；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十三、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。如国家税费进行调整，项目总价不变。

十四、质量保证及后续服务

1、乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供服务。

2、乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务（甲方原因、非乙方原因及不可抗拒力除外）。对达不到要求的部分，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）贬值处理：由甲乙双方合议定价。

（3）其他。

如乙方经整改仍达不到要求的，甲方有权视情况对不达标部分不予支付任何费用。

十五、安全责任

适老化过程中的安全问题由乙方全权负责，若发生安全事故责任由乙方承担并支付相应费用。

十六、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同

款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、因乙方原因未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的万分之五作为违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，造成的一切损失均由乙方承担，并没收履约保证金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方有权解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值30%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。因甲方原因造成的除外。

4、因甲方原因，乙方未能及时履行本合同义务，按实际情况，双方协商后进行结算。

十七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、组成本合同的文件包括

1、本合同条款；

2、 本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3、本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4、甲乙双方其它按规定约定事宜。

十九、本合同内容如有冲突，以政府采购文件为准。

二十、送达条款

甲乙双方共同确认本合同首部所载明的住所地，为甲乙双方有效的送达地址。今后凡与本合同项下有关的文书函件以及相关法律文书的送达地址均以此为准。甲乙双方承诺在住所地发生变更时，应及时通知对方，否则因住所地不准确，或住所地变更后未及时书面告知合同相对方，导致合同往来文书函件及法律文书被拒绝签收、无法送达等情形的，应自行承担有效送达的法律后果。

二十一、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

二十二、合同份数

本合同一式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：如东县民政局

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：江苏杰豪健康养老产业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

开户银行：中国银行股份有限公司中央门支行

账号：511874630634

本合同签订日期：2021 年 7 月 5 日