如东县城镇老旧小区改造专项规划编制咨询服务合同

甲方：如东县住房和城乡建设局

乙方：江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心

经甲、乙双方共同友好协商，本着紧密合作的原则，就如东县城镇老旧小区改造专项规划编制咨询服务相关事宜达成如下协议：

第一条 甲方委托乙方进行规划编制的内容、方式及要求如下：

1. 合作内容和要求

内容：乙方负责为如东县城镇老旧小区改造专项规划编制提供技术咨询服务。

要求：需符合国家、省、市相关规定与要求；成果科学、合理，满足可持续性发展的要求。

2. 甲方承担工作

（1）甲方负责提交委托任务书与基础资料。

（2）甲方对乙方提供的成果提出修改完善的书面反馈意见，如因甲方的原因造成乙方工作量增加的甲方应当给予乙方增加工作量部分的补偿并顺延本合同履行期限。

（3）甲方负责提交的基础资料及书面反馈意见必须全面、及时，并对资料的可靠性负责，如因提交的资料日期延误或资料更改、资料作假，则乙方履行合同的期限甲方应当予以顺延并不对因此产生的不良后果负责。

（4）甲方需配合或协调乙方人员的现场工作，为乙方现场工作

扫描全能王 创建

人员提供开展工作的便利条件。

（5）甲方根据需要组织规划方案评审，可对规划方案提出合理化建议和调整。

3. 乙方承担的工作内容

（1）对规划范围内的老旧小区现状开展调查，在全面调查、摸清底数的基础上，对现状调查老旧小区的详细情况、存在问题、特征情况进行资料汇编，建立城镇老旧小区改造项目库。

（2）编制《如东县“十四五”城镇老旧小区改造规划》，在规划中明确城镇老旧小区空间布局、改造范围、改造规模、投资估算等，明确基础类、完善类、提升类的老旧小区项目库；规划明确改造内容、改造标准和改造模式；规划明确老旧小区改造配套服务设施布点；规划明确零星老旧小区和单栋居民楼等的成片改造的划定；制定2021-2025年老旧小区改造年度计划。

（3）乙方交付规划方案后，需按照规定参加有关的规划方案评审会，并根据评审意见对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按照合同规定时限交付规划编制方案，规划评审产生的费用包含在合同总价中。在规划编制中，若出现合同范围内的方案调整或者变更等，费用均不作调整。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

2021年7月30日前完成。

第三条 甲方向乙方支付报酬及支付方式为（均以人民币计）：

1. 服务费用：（包含调查费、编制费、评审费等所需要的一切费用）

总费用：714000元整（柒拾壹万肆仟元整）。

2. 支付方式：

合同款分两次支付。合同签订后15个工作日内，甲方向乙方支

扫描全能王 创建

付合同约定价款的 50%，即 357000 元（叁拾伍万柒仟元整）；规划编制经评审通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付剩余款项，即 357000 元（叁拾伍万柒仟元整）。

第四条 因本合同工作所形成的工作成果知识产权及其相应的财产权利归乙方所有，甲方因宣传需要涉及乙方工作成果的，乙方有权署名。本合同履行过程中对双方因本合同履行需要各自提供的资料应当予以保密，保密期限为永久，未经对方书面同意不得向第三方披露。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第五条 本合同一式 陆 份。双方各 叁 份。

第六条 本合同经双方盖章后生效。

甲方：如东县住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

项目联系人：刘洁（签名）

电　　话：0513-81908610

乙方：江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

项目联系人：胡之骅（签名）

电　　话：025-83244327

开户银行及账号：民生银行南京鼓楼支行 0817014210000019

2021 年 7 月 15 日　　2021 年 7 月 15 日

扫描全能王 创建