如东县十里墩村等村村庄规划项目政府采购供需合同

甲方(需方)：如东县自然资源和规划局

乙方(供方)：江苏苏地源土地整理规划设计有限公司

签订地点：如东县自然资源和规划局

签订时间：2021 年 6 月 5 日

根据如东县十里墩村等村村庄规划项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

一、项目名称：如东县十里墩村等村村庄规划项目

二、服务内容

本次招标范围为如东县十里墩村等村村庄规划项目，本次项目包括：

编制县十里墩村等村村庄规划，规划成果达到县政府批准、省厅备案要求。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：伍拾贰万元整；

合同价包括本次采购项目的所有费用（**包括**完成该项工作所需的所有费用，**包含完成本项目所有工作内容和提供完整的方案编制及后续服务所需的包括前期调研、食宿、交通、技术、劳务、提交成果费用、成果审查费用、成果送审费用、方案论证相关费用、技术服务费用（包括配合甲方进行村庄规划工作情况的汇报、完成与上级部门的对接工作等）、项目报省厅备案的过程性费用、招标代理费、规费、税金等完成本项目所需的一切费用。同时，合同总价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险，需方不承担合同金额以外的任何费用和责任。**

四、履约保证金

乙方须向甲方缴纳本项目的履约保证金为：中标价*5%，允许乙方自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金，在中标公示结束后 7 日内缴纳。履约保证金用以约束供应商在合同履行中的行为，弥补合同执

行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。如果乙方不同意按照规定去做，甲方有权取消本次采购中标决定，并没收其投标保证金。在此情况下，报请政府采购监管部门，甲方可重新采购。

履约保证金的退还：需要交纳履约保证金的项目在合同履行结束后，乙方凭甲方签署的同意退还履约保证金的证明（证明格式自定,加盖采购单位公章）、履约保证金收条原件，办理保证金退还手续，履约保证金予以全额无息退还。

五、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

六、相关要求：

1、乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织实施。

2、本项目所有成果资料、电子文档的所有权、著作权均归甲方所有。乙方在项目实施过程中，未经甲方许可，不得利用属于甲方的成果资料为自己谋利或提供第三方。乙方在项目完成后，应将全部成果资料移交甲方，多余应销毁和删除，不得保留和复制留存。

3、未经甲方书面同意，从乙方不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终报告。

4、依据《如东县公共资源交易不良行为记录和公示办法》（试行）（东政办发[2014]161 号）文件，按照第九条第（八）款的规定，投标人在合同履行过程中，不按合同要求组织施工，无故拖延服务期超过一个月，给项目实施造成影响和损失的，将记入不良行为记录，并公示一年，在公示期内，国有（集体）资金项目招标（采购）在进行资格审查时，取消其投标（应标）资格。

5、在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

6、乙方在履行合同过程中，一切事故其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7、本项目成果不存在权利瑕疵，不受任何第三方的追诉。否则出现一切责任由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

七、服务期：

规划方案编制完成且经省厅备案通过。

八、验收：本项目最终成果的检查提交省厅备案由甲方组织，其经费由乙方承担。规划成果达到县政府批准、省厅备案要求。

九、款项支付

1、规划方案编制完成且经省厅备案通过后，在2021年12月底前付清全部费用，无息。

2、乙方凭经政府采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

十、成果要求：

包括规划文本、说明、图件和数据库，成果应符合上级编制工作的技术规程、制图规范、建库标准的相关要求。

如东县十里墩村等村村庄规划项目成果经审查、论证、批准后，按规定程序上报省厅备案。

村庄规划成果经审查、论证、批准后，规划成果逐级汇交至省级自然资源主管部门。

乙方提交的成果报告，经审查不符合相关标准要求的部分，乙方应根据甲方要求立即进行返工修改、补充和完善，并承担由此引起的一切后果和费用。

乙方逾期提交成果报告（提交成果报告不符合要求亦视为未提交，直至返工修改后的提交视为实际提交时间），或因乙方提交成果报告存在重大缺陷或错误导致甲方被追究责任的，乙方均应就甲方因此发生的损失向甲方承担损失赔偿责

任。

成果提交：业主审查稿：纸质版不少于4套、电子版；送审版及会议资料：按实际需要定（暂定不少于5套）

最终版：满足备案需求（纸质版暂定不少于8套，电子版暂定不少于2套，具体数量满足备案要求）

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及后续服务

1. 乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供服务。

2. 乙方在规定时间内未能按要求完成编制等工作的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用，若重做造成乙方逾期提交成果报告，由乙方承担违约责任；

（2）解除合同并由乙方退还甲方已付费用、赔偿甲方损失。

3. 根据项目实施的具体情况，如确需乙方提供改进或后续服务的，乙方应予办理。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之__二十__作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之__伍__向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之__伍__作为违约金。乙方超过约定日期__3__个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。因未能如期提供服务或乙方其他违约行为，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总值__50%__的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙

方继续承担赔偿责任。

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以政府采购（招标）文件为准。

十七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。**（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）**

十八、合同备案：

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）：_____　　乙方（供方）（盖章）：_____

地址：_____　　地址：_____

法定（授权）代表人：_____　　法定（授权）代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____