如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目

合 同 协 议 书

发包人：如东县交通运输局　　承包人：南通元洲测绘有限公司

发包人地址：如东县掘港街道友谊东路2号　　承包人地址：如东县城中街道长江路300号上成中心1幢907室

如东县交通运输局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目（项目名称），已接南通元洲测绘有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目/标段的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况：洋通高速二期洋口港互通连接线工程，全长约1公里，用地征用手续已完成；如东县站前路拓宽改造工程，即童华线（S334-区间路）拓宽改造工程，全长300米，两侧拓宽，用地预审已完成，正在办理征地。根据国土部门要求，为完善工程征地、划拨及产权登记手续，本合同内容是分别取得两个工程的不动产权证（土地证）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料；承包人提交的经发包人审核通过的详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等）；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）费用清单；

（7）承包人有关人员投入的承诺；

（8）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币贰万陆仟捌佰伍拾元整（￥26850.00）。

4.项目负责人：李子贵。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的工作，洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目，服务内容包括但不限于地籍测绘和权籍调查、土地划拨决定书办理及不动产登记服务全过程。

6. 服务周期：在相应工程具备不动产登记条件后3个月内完成不动产权证办理。

7. 支付方式：两个工程项目均取得不动产权证（土地证）后，一次性付清。

8. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。承包人完成全部工作且费用结清后失效。

9. 本协议书一式八份，合同双方各执四份。

10. 甲乙双方共同确认本合同首部所载明的住所地，为甲乙双方有效的送达地址。今后凡与本合同项下有关的文书函件以及相关法律文书、诉讼文书送达地址均以此为准。甲乙双方承诺在住所地发生变更时，应及时采用有效方式通知对方，否则因住所地不准确，或住所地变更后未及时有效告知合同相对方，导致合同往来文书函件及法律文书被拒绝签收、无法送达等情形的，应自行承担有效送达的法律后果。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（单位全称）（盖单位章）	承包人：（单位全称）（盖单位章）
法定代表人	法定代表人
或	或
其委托代理人 （签名）	其委托代理人_____（签名）
2024年10月22日	2024年10月22日

如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目

廉 政 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目（项目名称）的项目法人如东县交通运输局（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目/标段的服务单位南通元洲测绘有限公司（服务单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目（项目名称）/标段合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本合同有关的业务等活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位在服务中使用某种产品、材料和设备。

（5）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人服务队伍。

3. 承包人的义务

（1）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（3）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

（1）发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）承包人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为合同双方签署之日起至合同失效日止。

7. 本合同作为如东县交通运输局洋通高速二期洋口港互通连接线工程、如东县站前路拓宽改造工程土地划拨及不动产登记服务项目（项目名称）/标段合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：（单位全称）（盖单位章）	承包人：（单位全称）（盖单位章）
法定代表人	法定代表人
或	或
其委托代理人（签名）	其委托代理人（签名）
日期：2024 年 10 月 22 日	日期：2024 年 10 月 22 日
监督单位：（单位全称）（盖单位章）	监督单位：（单位全称）（盖单位章）