如东县城市管理局港汇小区消防设施整改工程项目

如东县政府采购供需合同

甲方(需方)：如东县城市管理局

乙方(供方)：江苏新源建筑工程有限公司

签订地点：如东县城市管理局

签订时间：

根据如东县城市管理局港汇小区消防设施整改工程项目中标(成交)通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下供需合同：

一、项目内容

序号	项目名称	具体要求	数量	计量单位	单价	合计单价金额
1	如东县城市管理局港汇小区消防设施整改工程项目	项目采购文件、工程量及现场实地勘察、答疑所含的全部内容	详见“工程报价表”			86万元

二、合同单价总金额：人民币（大写）捌拾陆万元整 ；

（小写）¥860000.00元（含8万元暂列金）。

三、工期要求：工期40日历天 、 预计开工日2022年11月25日至2023年1月3日（本工程质保期为一年，通过验收之日为质保期起始日）。

四、质量要求：合格。

五、结算方式：本工程采用固定综合单价（即全费用综合单价）方式结算，投标报价包括每个计量单位的材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费、运费、安装费、维修费、所需的钢结构租赁费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等等的全部费用。上述全部工程结束后，成交综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量按实结算。

六、工程地点：如东县。

七、验收：本项目结束后由甲方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，

乙方要出具完整的竣工验收资料。如甲乙双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

八、付款方式：

（1）分期付款：

交工验收合格后付至合同价的60%;交工验收合格且审计结束后付至审计价的90%；交工验收合格满一年（质保期）无质量问题付清剩余价款。

（2）乙方凭经采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

（3）超过采购预算及甲方没有交办的工程量不得结报。

九、担保条款：供方在签定本合同时向需方交纳本合同的履约保证金25800元。该款在本工程服务期结束后由需方退还乙方（无息）。

十、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）乙方须在接到甲方开工通知3日内必须进场施工，如逾期按每天1%的合同金额标准计算进行处罚，若超过10日未进场施工，甲方有权终止合同，其履约保证金不予退还。

（2）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节超过总工期的50%（不可抗力因素除外），甲方有权终止合同，按逾期总天数每日1%的合同金额标准计算，如给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（3）关于项目经理在施工现场的时间要求：项目负责人驻现场时间每天不少于6小时，每周不少于5天，发包人将不定期进行考核，项目负责人离开现场必须请假，一天向监理请假，二天以上向发包人请假。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:每发生一次罚款1000元。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金3万元/人·次，在支付工程进度款时扣回，且发包人有权视情况终止合同。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金3万元/人·次。

十一、相关要求：

（1）乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）乙方必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求标准施工。

（4）施工期间的水、电费用由乙方负责。

（5）乙方施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到地面等均无污染。

（6）乙方必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因乙方的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由乙方负责处理，费用自理。

十二、施工安全责任：

（1）甲乙双方必须认真贯彻国家、市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防、综合治理工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

（2）乙方在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场甲方的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由乙方自负，与甲方无关。

（3）乙方在进场一周前办理入场许可并提供相关资料，负责本项目施工的特种作业人员的《特种作业操作证》复印件办理。

（4）施工期间，乙方必须按照相关要求配备专职安全管理人员。乙方专兼职安全员应每周参加由甲方组织的定期安全检查和安全例会，相互协助和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

（5）在生产操作过程的个人防护用品，由各方自理，但须严格按规定购买合格产品，甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

（6）对施工的现场脚手架，各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。必须严格执行各类防火防爆制度、易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。

十三、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、组成本合同的文件包括：

（1.）本合同条款；

（2.）本项目的政府采购文件和供方应标文件；

（3.）本项目在采购过程中甲乙双方签署的全部文字和图片资料；

（4.）甲乙双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与采购文件如有冲突，以采购文件为准。

十六、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）

十七、合同备案：本合同一式陆份。

甲方（需方）（盖章）：_____

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

乙方（供方）（盖章）：_____

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件 8

报价一览表

工程名称：港汇商务中心 1、2#楼及地下室消防改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010803002001	防火卷帘(闸)门	1、门代号及洞口尺寸：4250*3000mm 2、门材质：防火卷帘（4 樘） 3、启动装置品种、规格：含电机、控制箱（包箱按 600mm 计算）	樘	4	6997	27988	
2	030109001001	离心式泵	1、名称：消防泵拆除更换 2、型号：45KW、80M、35L/S	台	2	6409.45	12818.9	
3	030109001002	离心式泵	1、名称：喷淋泵拆除更换 2、型号：45KW、80M、35L/S	台	2	6409.45	12818.9	
4	030404004001	低压开关柜（屏）	1、名称：消防泵控制柜更换 2、型号：45KW 一控二	台	1	7429.50	7429.50	
5	030404004002	低压开关柜（屏）	1、名称：喷淋泵控制柜更换 2、型号：45KW 一控二	台	1	7429.50	7429.50	
6	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：正压送风口维护	个	60	99.00	5940.00	
7	030704001001	送风系统调试	1、系统 调试：通风系统调试	项	1	2950.20	2950.20	
8	030901010001	室内消火栓	1、名称：消火栓口更换 DN65	套	2	336.85	673.70	
9	030601002001	压力仪表	1、名称：压力表更换 2、型号：0~1.6MPa	台	2	101.21	202.42	

10	030601002002	压力仪表	1、名称：电接点压力表更换 2、型号：0~1.6MPa	台	2	211.90	423.80	
11	031003011001	沟槽三通拆除	1、名称：沟槽三通拆除更换 2、规格、压力等级：DN150	副（片）	4	110.91	443.64	
12	031003011002	沟槽堵头	1、名称：沟槽堵头拆除更换 2、规格、压力等级：DN150	副（片）	4	90	360	
13	030901004001	报警装置	1、名称：湿式报警阀组更换 2、型号、规格：DN150	组	4	2447.05	9788.2	
14	030905002001	喷淋系统送水调试	1、工作内容：系统送水调试	项	1	4554.00	4554.00	
15	030905002002	消火栓系统送水调试	1、工作内容：系统送水调试	项	1	3643.20	3643.20	
16	030412005001	荧光灯	1、名称：应急日光灯更换 2、型号：单管	套	16	97	1552	
17	030412004001	装饰灯	1、名称：应急照明一体化灯更换	套	315	94	29610	
18	030412004002	装饰灯	1、名称：疏散指示标志灯更换	套	336	84	28224	
19	030904017001	报警联动一体机	1、规格、线制：火灾报警主机 2、控制回路：8回路	台	1	39408.43	39408.43	
20	030904016001	电源盘	1、名称：主机电源盘	套	1	1883.72	1883.72	
21	030904013001	电话主机	1、名称：电话主机	台	1	1196.25	1196.25	
22	030904010001	多线盘	1、名称：多线盘 2、规格：6组	台	1	1357.16	1357.16	
23	080902006001	液位显示仪	1、名称：电子液位显示仪	个（支）	2	1313.66	2627.32	
24	030904010002	联动控制箱	1、名称：手动直启控制箱	台	1	2521.28	2521.28	

			2、规格：8组					
25	030904006001	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：电话分机更换	个（部）	10	96	960	
26	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：隔离模块更换	个（台）	70	262	18340	
27	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器拆除更换	个	550	210	115500.00	
28	030904003001	按钮	1、名称：消火栓按钮更换	个	198	237	46926	
29	030904003002	按钮	1、名称：手动报警按钮更换	个	132	267	35244	
30	030904005001	声光报警器	1、名称：火灾声光报警器更换	个	132	250	33000	
31	030904008002	模块（模块箱）	1、名称：输入输出模块更换	个（台）	108	412	44496	
32	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：输入模块更换	个（台）	155	203	31465	
33	030904008004	模块（模块箱）	1、名称：多线模块更换	个（台）	6	412	2472	
34	011615001001	开孔及封堵	1、部位：混凝土墙打孔 2、洞尺寸：DN150	个	4	82.11	328.44	
35	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC100 3、配置形式：室外明敷	m	200	33.7	6740	
36	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC100 3、配置形式：埋地	m	30	25	750	
37	030411003001	桥架	1、名称：消防金属防火桥架 2、型号：	m	100	99	9900	

			100*100					
38	030404032001	端子箱	1、名称：端子箱 2、型号：300*400	台	4	313	1252	
39	030904008005	模块（模块箱）	1、名称：模块箱 2、规格：300*400mm	个（台）	1	313.91	313.91	
40	010102001001	破路及修复	1、挖土类别：破混凝土路面 2、开凿深度：1.0M 内 3、弃碴运距：破除并在安装结束后恢复混凝土路面，周边需切缝，垃圾清运	m	24	40.5	972	
41	030408002001	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：KVV-8*2.5 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	1520	25.34	38516.8	
42	030408002002	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：KVV4*2.5 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	1270	15.38	19532.6	
43	030408002003	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：KVV-2*2.5 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	620	10.60	6572	
44	030408002004	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：KVV-16*2.5 3、敷设方式、	m	220	44	9680	

			部位：管内敷设					
45	030411001003	配管	1、名称：JDG15 2、配置形式：明敷刷防火涂料两遍	m	2000	15	30000	
46	030411004001	配线	1、名称：NH-RVS-2X2.5 2、配线形式：管内穿线	m	2200	6	13200	
47	030905001001	自动报警系统调试	1、名称：火灾报警系统调试1000点以下	系统	1	28064	28064	
48	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 3、连接形式：焊接 4、管道标识设计要求：三油两布防腐	m	210	194.21	40784.1	
49	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 3、连接形式：焊接 4、管道标识设计要求：三油两布防腐	m	210	194.21	40784.1	
50	010102001003	破路及修复	1、挖土类别：破混凝土路面 2、开凿深度：1.0M内 3、弃碴运距：破除并在安装结束后恢复混凝土路面，周边需切缝，垃圾清运	m	210	38	7980	

51	011615001002	开孔及封堵	1、部位：混凝土墙打孔 2、洞尺寸：DN150	个	4	115	460	
52	031003003001	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀 2、规格、压力等级：DN150 3、连接形式：法兰连接	个	8	1070	8560	
53	030901010002	消防水带	1、型号、规格：消防水带更换DN65/25m	套	224	148.50	33264.00	
54	030901010003	消防软管卷盘	1、型号、规格：消防软管卷盘更换DN25/25m	套	222	643.50	142857.00	
55	031301017001	脚手架搭拆		项	1	5750	5750	
		暂列金		项	1	80000.00	80000.00	
合计							1060508.07	

注：　1、分项报价表中全费用单价为包括人工费、材料费(含一切必须的辅助材料)、机械费、储运、安装、免费质保售后服务、利润、管理费、税金、规费、风险费、拆除费、招标代理服务费等以及完成相应工作内容的措施项目费用的全部费用。上述工程量为本项目报价依据,工程结束后，全费用单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算；

2、如果单价和总价不符时，以单价为准；以上表中合计工程量*全费用单价=合价，合价相加=投标总价。

3、本报价非最后报价，最后报价以现场报价单为准。

4、投标报价表中的“项目总报价”金额须与分项报价表中的“投标总价”金额一致。否则作无效投标处理。

5、本项目采购预算为人民币108.8万元（含8万元暂列金），本投标分项报价表中投标人的投标总价不得超过采购预算，否则按无效投标处理。

友情提醒：分项报价表每一页均须加盖投标人公章。

投标单位（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日　　期：　　年　　月　　日