如东县国土空间规划城市体检评估项目
政府采购供需合同

甲方(需方)：如东县自然资源和规划局

乙方(供方)：江苏苏地源土地整理规划设计有限公司

签订地点：如东县自然资源和规划局

签订时间：2022 年 12 月 14 日

根据如东县国土空间规划城市体检评估项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

一、项目名称：如东县国土空间规划城市体检评估项目

二、服务内容

本次招标范围为如东县国土空间规划城市体检评估项目，具体要求如下：

1. 构建评估框架和指标体系。结合相关政策文件和规范标准，着重从战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系及相关的实施保障等方面构建体检评估框架，并按照安全、创新、协调、绿色、开发和共享六个维度，建立指标体系。

2. 调查收集资料。以城市体检指标为核心，结合统计数据处理、各部门专项调查、实地调查走访等方法，切实摸清如东县城市建设治理现状，充分收集体检评估所需的规划成果和现状数据。

3. 基础数据库建设。对收集到的各类纸质或电子文档、表

格、图片资料进行矢量化、标准化处理，统一坐标系统，形成可用于国土空间规划城市体检评估的标准化基础数据库。

4.分析评价。本评估采用空间分析、差异对比、趋势研判、社会调查等方法，提倡大数据、人工智能等新技术、方法的应用，对城市发展现状及规划实施效果进行分析和评价，并对重点问题提出改进措施和建议。

5.编制评估报告。在现状资料收集和指标分析评价的基础上，编写体检评估报告，包括总体结论，指标监测及分析和对策建议等方面内容。

具体内容详见本项目采购文件“第三章　项目需求”。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：叁拾柒万捌仟元整；

合同价包括本次采购项目的所有费用（**包括**完成该项工作所需的所有费用，**包含前期调研、食宿、交通、技术、劳务、技术服务费用（包括配合甲方完成与上级部门的对接工作等）、提交成果费用、项目备案、规费、税金等完成本项目所需的一切费用）。同时，合同总价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险和责任。**

四、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

五、相关要求：

1、乙方应严格按照规范及招标文件等相关要求组织实施。

2、依据《如东县公共资源交易不良行为记录和公示办法》（试行）（东政办发[2014]161 号）文件，按照第九条第（八）款的规定，乙方在合同履行过程中，不按合同要求组织实施，无故拖延服务期超过一个月，给项目实施造成影响和损失的，将记入不良行为记录。

3、在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

4、乙方在履行合同过程中，一切事故其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、本项目实施人员必须是投标文件中提供的人员，乙方不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员进行生产。一经发现有上述情况的，将按违约处理，甲方有权拒付合同额。

6、甲方向乙方提供的全部资料及乙方生产的全部成果资料（包括中间资料）其版权归甲方所有，乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用；即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。如有违反，乙方按合同总价款的 20%支付违约金，给甲方造成损失的，还需赔偿甲方全部损失，并且甲方有权根据乙方泄密的事实和情节决定解除合同。

7、乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。否则出现一切责任由乙方承担。若因此造成甲方损失和甲方为此而产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等），乙方应承担全部赔偿责任。

8、本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

9、由于乙方责任造成的项目违约，由乙方向甲方支付合同最高金额的20%作为违约金。

六、项目服务期：

签订合同后于2022年12月29日前完成项目全部内容并提交最终成果，如上级部门另有其他时间要求的，按照上级部门要求执行。

七、城市体检评估工作最终形成成果要求：

（1）数据成果。本项目涉及的数据归纳整理，并达到上报系统的要求；体检评估基础数据库。

（2）文档成果。如东县国土空间规划城市体检评估报告及城市体检指标表、年度重点任务完成清单、年度规划实施社会满意度评价报告、年度体检基础数据库建设情况说明、规划实施分析图等相关附件、图纸；满足如东县自然资源和规划局归档要求的全套成果电子文件及纸质材料。

八、款项支付

1、**合同签订后，按照合同要求在规定时间内完成全部工作后一次性支付，无息。**以上付款均不计息。

2、乙方凭经采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1. 乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供服务。

2. 乙方提供的如东县国土空间规划城市体检评估项目成

果资料应准确、全面、完整，乙方负终身责任，若乙方提供的服务成果被甲方或有关单位和个人发现错误或遗漏等服务质量缺陷，乙方应负责免费提供后续服务，并根据实际情况按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用，直至符合合同约定的要求，若造成逾期提交服务成果资料的，应按约定承担逾期提交的违约责任。

（2）甲方有权根据乙方违约的事实决定解除合同，若甲方决定解除合同的，乙方需赔偿甲方损失。

十一、违约责任

1．甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之二十作为违约金。

2．甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之伍向乙方支付违约金。

3． 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的百分之零点伍作为违约金。乙方超过约定日期 3 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之二十的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十二、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十四、本合同内容如有冲突，以政府采购（招标）文件为准。

十五、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。**（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）**

十六、合同备案：

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）：_____ 乙方（供方）（盖章）：_____

地址：如东县城中街道长江路25号 地址：_____

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____