如东县自然资源和规划局2022年国土变更调查工作项目
政府采购供需合同

甲方(需方)：如东县自然资源和规划局

乙方(供方)：联合体牵头单位：江苏省土地勘测规划院；联合体成员单位：华东有色测绘院

签订地点：如东县自然资源和规划局

签订时间：2022年 9 月 15 日

根据如东县自然资源和规划局2022年国土变更调查工作项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

一、项目名称：如东县自然资源和规划局2022年国土变更调查工作项目

二、服务内容

本次采购范围为如东县自然资源和规划局2022年国土变更调查工作项目，具体要求如下：

1、项目概况

2022年度变更调查是在2021年度国土调查成果基础上，利用最新卫星遥感影像，通过县级实地调查，省级、国家级核查，掌握2022年度土地利用的变化情况，满足当前自然资源管理工作的需要，更新2021年变更成果数据库，保障全县国土调查成果的现势性和准确性。

2、工作任务

按照国家统一标准，利用互联网、地理信息系统等技术，统筹利用现有资料及省下发2022年最新遥感影像，自主提取地类变化信息，结合自然资源日常管理成果，开展实地调查举证，全面掌握2022年度最新季度的地类、面积、属性及相关单独图层属性信息的变化情况，更新2022年日常变更调查数据库。通过调查、统计和分析，着重对探索外业举证质效、建立调查成果共享应用机制和提取图斑有效性等方面的研究。

具体内容详见本项目采购文件“第三章　项目需求”。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：壹佰肆拾玖万捌仟元整；

江苏省土地勘测规划院金额为（大写）肆拾肆万玖仟肆佰元（￥449400.00元）；华东有色测绘院金额为（大写）壹佰零肆万捌仟陆佰元（￥1048600.00元）。

合同价包括本次采购项目的所有费用（包括完成该项工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、加班费、社会保险费用、餐宿费、福利费等）、设备费、加急费（项目加急产生的费用）、正常工作交通费、招标代理费、税费、验收评审及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等与本次调查相关

的所有费用。同时，合同总价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险。

四、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

五、相关要求：

1、乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织实施。

2、依据《如东县公共资源交易不良行为记录和公示办法》（试行）（东政办发[2014]161 号）文件，按照第九条第（八）款的规定，乙方在合同履行过程中，不按合同要求组织实施，无故拖延项目服务期超过一个月，给项目实施造成影响和损失的，将记入不良行为记录。

3、在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

4、乙方在履行合同过程中，一切事故其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方必须严格遵守有关操作规定（行业服务规范等）与安全规定等相关规定，加强对工作人员的安全教育，并为工作人员交纳人身意外伤害保险。

6、本项目实施人员必须是投标文件中提供的人员，乙方不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员进行生产。一经发现有上述情况的，将按违约处理，甲方有权拒付合同额。

7、甲方向乙方提供的全部资料及乙方生产的全部成果资料（包括中间资料）其版权归甲方所有，乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

8、本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

9、由于乙方责任造成的项目违约，由乙方向甲方支付合同最高金额的 20%作为违约金。

六、项目服务期：

项目进度：年度国土变更调查进度安排以自然资源部、江苏省自然资源厅和南通市局具体工作安排为准。

七、调查成果：

2022 年度日常变更调查成果，按照要求形成整套国土调查成果资料，应包

括影像数据、图形数据等。其中国土调查矢量数据包括 2022 年度日常变更调查更新数据包（含图斑地类、种植属性、增量信息、统计报表）及相关单独图层，为 MDB 格式；“互联网+”举证成果为 DB 格式，日常变更调查所有举证的图斑放置在 2022 年度日常变更调查举证（BGDC2022）属性表中，举证信息表为 MDB 格式；《日常变更图斑信息核实记录表》为 MDB 格式，根据变化图斑的变更情况逐图斑填写。

（一）矢量数据成果

更新后的国土调查数据库。

国土变更调查更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。

（二）外业调查成果

“互联网+”举证成果为 DB 格式。日常变更调查所有举证的图斑放置在年度变更调查举证（BGDC）属性表中，举证信息表为 MDB 格式；

《日常变更图斑信息核实记录表》为 MDB 格式，根据提取的变化图斑的变更情况逐图斑填写。

（三）文字报告

一是实施方案，根据省厅文件精神及市局国土变更调查试点工作任务分工要求，围绕探索外业举证质效、建立调查成果共享应用机制、提取图斑有效性评估三个方向并结合自行梳理增加的通过日常变更如何有效减少耕地非粮化这一重难点问题开展变更机制研究，形成有如东特色、可操作性强的实施方案。

二是成果分析报告，包含建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化以及设施农用地变化，25 度和 15 度以上坡耕地变化，农村建房、临时用地、批而未用土地、退耕还林、围填海、足球场、高尔夫球场、光伏用地和农业结构调整以及不稳定耕地等的变化状况，各类自然资源保护区及生态红线范围内的土地利用变化状况，土地整治、高标准农田、增减挂钩等项目的实施状况，空间规划的实施状况等内容。

三是国土变更调查成果日常更新试点总结报告。

（四）图件、表格（**不含通州湾**）

2022 年度整饰好的全县 17 个镇(区、街道)图(1：5000)；对如东县 2022 年度国土变更调查数据库进行汇总分析，按照 **20 范围与不含 20 范围**分别形成如东县

17 个镇(区、街道)的土地利用现状二级分类面积汇总表。

八、主要作业依据

1.《土地调查条例》中华人民共和国国务院令第 518 号

2.《第三次全国国土调查技术规程》TD/T1055-2019

3.《土地利用现状分类》GB/T21010-2017

4.《第三次全国国土调查县级数据库建设技术规范》TD/T1055-2019

5.《国土调查数据库标准》TD/T1016

6.《国家基本比例尺地形图分幅与编号》GB/T13989-2012

7.《土地利用变更调查技术规程（征求意见稿）》

8.《地籍调查规程》TD/T1001-2012

9.《地籍测绘规范》CH5002-94

10.《地籍图式》CH5003-94

11.《2021 年度全国国土变更调查实施方案》

九、其他相关要求

1、提升思想站位。投标单位要高度重视，充分认清国土变更调查机制研究实地工作对于调查监测体制机制优化和综合能力提升的重要意义；切实加强组织领导，明确任务目标，细化制定本地区具体实施方案；摒弃惯性思维，创新开展探索实践，边试点边总结，边分析边破解，确保虚实推进并圆满完成试点任务。

2.做好统筹衔接。切实加强试点工作与各项管理数据以及调查监测相关工作的融合衔接，发挥调查和管理的双向支撑作用，持续提升调查工作的规范性、时效性和实用性。加强层级责任落实，强化工作督导和技术指导，开展过程性的研究分析和阶段性的总结梳理，重难点问题及时上报省厅。

3、强化工作保障。国土变更调查机制研究试点工作有别于例行的年度国土变更调查，是一项创新性的研究任务，标准要求较高，中标单位应结合实际工作特点，系统科学做好考量，保障相关工作顺利推进；要常态化树立保密意识和底线思维，高度重视数据安全保密工作，在确保数据绝对安全前提下推进试点工作。

4、落实工作责任，保障工作质量。为确保国土变更调查机制研究试点工作达到“试”的目标，提升工作成效。中标单位应积极组织项目成员培训工作，对工

作任务进行细化分解，明确工作任务，落实相关责任人，确保项目的有序运行及相关工作的质量要求。

十、款项支付

1、付款方式：

合同签订后，乙方提交的变更成果通过省级检查后，甲方付合同金额的40%，待2022年度国土变更调查成果通过国家质检并下发后，付清剩余合同款；甲方向联合体中标的两家单位按照付款比例分别付款。

款项由甲方按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。以上付款均不计息。

2、乙方凭采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及后续服务

1. 乙方应按采购（招标）文件规定向甲方提供服务。

2. 乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）解除合同并由乙方赔偿损失。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之__二十__作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之__伍__向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之__伍__作为违约金。乙方超过约定日期__3__个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值__50%__的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；
3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；
4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以政府采购（招标）文件为准。

十七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。**（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）**

十八、合同备案：

本合同一式拾份，甲方肆份，乙方陆份。

甲方（需方）（盖章）：如东县自然资源和规划局

地址：如东县城中街道长江路25号

法定（授权）代表人：

乙方（供方）【联合体牵头单位】（盖章）：江苏省土地勘测规划院

地址：江苏省南京市水西门大街58号

法定（授权）代表人：

开户银行：兴业银行南京北京西路支行

账号：409490101100000138

乙方（供方）【联合体成员单位】（盖章）：华东有色测绘院

地址：镇江市朱方路227号

法定（授权）代表人：

开户银行：建行镇江分行营业部

账号：32001758636051094560