合同编号：

如东县第一次自然灾害风险普查（房屋建筑类）项目二标段合同书

甲方（发包方）：如东县住房和城乡建设局

乙方（服务方）：南通市测绘院有限公司

项目名称：如东县第一次自然灾害风险普查（房屋建筑类）项目二标段

项目地址：江苏如东县

签订地点：如东县

签订日期：2022 年 1 月 22 日

扫描全能王 创建

甲方（发包方）：如东县住房和城乡建设局

住所地：江苏省南通市如东县城中街道长江路 27 号

乙方（服务方）：南通市测绘院有限公司

住所地：江苏省南通市崇川区城山路78号金和大厦B301室

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，根据项目公开招投标结果，特签订本合同，具体内容如下：

一、合同内容【即乙方服务内容】

1、方案编制

根据国家和省级的技术规范、标准和要求，结合如东县具体情况，制定房屋建筑承灾体调查实施方案。方案内容主要包括目标、任务、组织实施（任务分工，实施计划）、工作流程、技术方法、主要成果、保障措施等内容。

2、技术培训

组织召开启动与培训会议，对参与调查的所有人员进行培训，明确工作任务，规范工作方法，统一技术标准及具体操作等。培训内容包括但不限于房屋建筑承灾体调查的基础知识、房屋建筑承灾体调查相关技术导则、房屋建筑承灾体调查系统操作等。

3、房屋建筑调查

以住房和城乡建设部统一下发的底图数据为基础，遵循“内外业相结合、在地统计”原则，在充分收集利用已有业务数据的基础上，采用遥感解译、现场调查等多种调查技术手段，开展房屋建筑基本信息、建筑信息、抗震设防基本信息、使用情况等信息调查及填报，形成满足应急管理要求的房屋建筑调查成果。

房屋建筑调查的标准时点与第一次全国自然灾害综合风险普查的标准时点一致，为 2020 年 12 月 31 日。

（1）城镇房屋建筑调查

调查对象为标准时点在如东县范围内（马塘镇、 曹埠镇 、掘港街道、 城中街道、如东经济开发区、外向型农业开发区（苴镇）、洋口港经济开发区（长沙镇）、 大豫镇）实际存在的住宅类和非住宅类城镇房屋建筑。在建房屋建筑不在本次调查范围之内。

扫描全能王 创建

调查内容为以国家下发的房屋建筑矢量图斑数据成果为房屋建筑调查的基础底图数据，结合外业调查软件，实地调查城镇房屋的基本信息、建筑信息、抗震设防情况、使用情况等信息，形成满足要求的城镇房屋建筑调查成果。

城镇房屋建筑调查属性信息包括但不限于：

1）房屋基本信息：包括小区名称（单位名称）、建筑名称、产权单位（产权人）、套数、建筑地址、是否进行产权登记等。

2）房屋建筑信息：包括建筑层数、建筑高度、建筑面积、建造时间、结构类型、建筑用途、是否采用减隔震、是否为保护性建筑、是否专业设计建造等。

3）抗震设防信息：包括抗震设防烈度、设防类别等。该部分内容将依据房屋基本信息等，通过软件后台自动生成。

4）使用情况：包括变形损伤、改造情况、抗震加固、物业管理等。

具体组织方式和调查内容参照《城镇房屋建筑调查技术导则》执行。

5）甲方要求调查的其他信息。

（2）农村房屋建筑调查

调查对象为标准时点在如东县范围内（马塘镇、 曹埠镇 、掘港街道、 城中街道、如东经济开发区、外向型农业开发区（苴镇）、洋口港经济开发区（长沙镇）、 大豫镇）实际存在的住宅类和非住宅类农村房屋建筑。未建成使用的农村房屋建筑不在本次调查范围之内。

调查内容为以国家下发的房屋建筑矢量图斑数据成果为房屋建筑调查的基础底图数据，结合外业调查软件，实地调查农村房屋的建造年代、结构类型、用途、层数、抗震设防等信息。具体组织方式和调查内容参照《农村房屋建筑调查技术导则》执行。

农村住宅建筑分为独立住宅、集合住宅、辅助用房三类。调查以独立的一栋房屋为单位，当房屋为连片建造，但不同农户的住房有明显分界时，应分别填报，并在底图上标出。辅助用房可不进行详细调查，但应在调查软件系统中，对工作底图中对应图斑登记标识为“辅助用房”，与主体建筑统一归于同一户主名下并拍照上传。

扫描全能王 创建

农村房屋建筑调查属性信息包括但不限于：

1）房屋基本信息：包括建筑地址、姓名（产权人/使用人）或机构名称、房屋或单位名称、建筑（小区）名称、楼栋号（名称）、住宅套数等。

2）房屋建筑信息：包括建筑层数、建筑面积、建造年代、结构类型、建造方式和安全鉴定情况，农村非住宅还包括建筑用途等。

3）抗震设防信息：包括专业设计、抗震构造措施、抗震加固和变形损伤情况等。

4）房屋照片：房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片等。

5）甲方要求调查的其他信息。

4、质量检查

调查结束后，采用软件检查、人工核查等方式，对成果数据进行检查，如有错误及时反馈调查人员，对于存疑的数据资料，应二次现场调查进行核实，并将有误或缺项部分数据进行修改、覆盖、补充。质量检查内容如下：

4.1 成果完整性检查

（1）与调查区域工作底图比照，保证所调查区域无遗漏，对于现场发现不属于应调查范围但工作底图中包括的图斑对象，以及归属于无法提供数据的管理主体，应有备注说明；

（2）与信息采集表内容比照，保证所调查的数据资料不缺项；

（3）检查填报数据是否符合必填、选填、条件必填等要求。

4.2 成果规范性检查

（1）数据格式规范性指填报数据的要求应符合相关数据格式，包括填报指标数据类型是否符合要求（如，字符型、数值型、整型、浮点型、日期型、日期时间型），字符长度、精度、选项个数的规范性（如，单选、多选、选项个数不超过 xx 个）等；

（2）文件格式规范性包括上传附件是否符合格式要求等。

4.3 成果一致性检查

(1)逻辑一致性包括填报指标选项间逻辑关系约束、填报指标间逻辑关系、

扫描全能王 创建

调查表间逻辑关系等；

（2）空间一致性包括填报地址、位置与实际情况是否一致等；

（3）时间一致性包括填报时间与事实一致性、填报时间的范围等；

（4）属性一致性包括表中数据与实际情况的一致性。

5、成果汇交

质量检查合格后，汇总形成全如东县房屋建筑调查数据成果，并按照统一要求纵向汇交至上级住房和城乡建设局，横向汇交至同级普查办。

6、工作总结

对全县房屋建筑调查工作进行全面的总结分析，形成调查工作与技术总结报告。

二、合同金额

根据招标结果，本项目合同金额含税价为人民币【肆佰肆拾陆万玖仟】元整（小写：【4469000】元），该费用包括但不限于：乙方应承担提供的技术服务及技术支持的费用；人工及保险费、交通食宿费、审核（验收）费用、其他税费、技术培训费用以及乙方为全面履行合同义务所需支付的所有其他费用。除非双方另有约定，否则，甲方无需向乙方另行支付其他费用。

三、付款结算方式

1、按时完成内外业调查，并提交给甲方，经甲方确认后 10 个工作日内，甲方向乙方支付项目合同总额的 20%；未按时完成外业调查，视为中标供应商违约，履约保证金不予退还，且甲方无须支付本项目任何费用。

2、完成本项目所有建设内容并通过国家、省、市级审核或验收后 15 个工作日内，甲方向乙方支付项目合同总额的 30%；

3、预留合同金额的 50%，为质量保证金及后期工作整改、调整的费用（质保期为审核通过、验收合格后一年）。

4、甲方每次按合同约定付款前，乙方均应向甲方出具正式、合法的增值税发票，否则甲方有权延迟付款，且不承担任何违约责任。

5、本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担，费用已包

扫描全能王 创建

含在合同总价款中。

四、交付方式及工期

2022年2月20日前完成内外业调查、系统录入，6月30日之前完成交付，根据国家、省、市要求按时完成各级验收，具体时间安排根据甲方要求进行调整。

五、验收

1、由甲乙双方按照招标文件、投标文件及合同要求，一同对服务内容验收并签字确认；

2、乙方需定期根据甲方及上级要求，提供普查进度、数据汇集、问题汇总等方面汇报材料。

3、本项目需通过国家和省级验收通过方为验收合格，乙方在指定地点提交服务成果后，应及时通知甲方进行验收，甲方接到乙方书面通知后7个工作日内组织完成验收，验收通过后7个工作日内，甲方出具验收意见给乙方。

六、质量保证与售后服务

质保期为验收合格后【1】年，自验收合格之日起计算。

七、技术成果和知识产权

本项目所形成的数据成果包括知识产权等均归甲方所有。项目任务实施中涉及到的相关保密数据、资料、文档等按照相应相关保密规定执行，乙方有对资料保密的义务。不得以商业目的或者非履行合同需要使用该资料或者开发和生产其他产品；乙方可根据需要对资料内容进行必要的修改和对数据格式进行转换，但未经甲方书面许可，不得将修改、转换后的数据对外发布和提供。

八、资料移交

房屋建筑调查成果包括数据成果和文字报告成果。

1、数据成果

如东县房屋建筑调查数据集。

2、文字报告成果

如东县房屋建筑调查实施方案；

如东县房屋建筑调查工作报告；

扫描全能王 创建

如东县房屋建筑调查技术总结报告。

九、甲乙双方的权利义务

1、 甲方的权利和义务

（1）甲方有权依据本合同获得乙方提交的项目交付成果、服务。

（2）甲方有权及时了解和监督乙方服务工作的进展情况，提出整改要求。

（3）甲方应向乙方提供完成本合同项下义务所必需的资料和工作条件。

（4）甲方应当按照合同约定向乙方支付合同价款。

2、 乙方的权利和义务

（1）乙方有权按照本合同约定收取合同价款。

（2）乙方有权要求甲方提供项目开发所必需的资料及必要的支持。

（3）乙方保证按期完成各阶段任务且所交付的项目交付成果是完整的，质量满足合同约定的全部要求。

（4）为保证实施进度、质量以及维护保障义务，乙方应当确保项目建设过程中由专人负责，保证项目实施进度和质量。

（5）乙方负责本项目的安全责任，对项目开展过程中征用的所有调查人员的人身安全负责，由乙方对该部分人员进行用工管理，签订劳动（劳务）合同，缴纳包括工伤保险、意外伤害险等保险。为人员配备安全防护用品，采取恰当的安全措施。在合同履行过程中，如因乙方或乙方人员造成自身、甲方或者第三方人身、财产损害的，均由乙方承担全部责任，与甲方无涉。

（6）乙方保证在合同履行过程中，具有实施本项目的相关资质，签订合同时提交加盖乙方单位公章的乙方及工作人员的资质证书等交甲方备存，甲方有权核实乙方提交资料的原件，乙方保证所提交资料的真实性、合法性、有效性。

（7）乙方不得将本项目转包、分包。否则，甲方有权立即解除合同不予支付任何费用，给甲方造成损失的，乙方须赔偿甲方全部损失。

十、违约责任

1、未按时完成内外业调查，乙方须承担违约责任，履约保证金不予退还，且甲方无须支付本项目任何费用，甲方有权视情况解除合同，给甲方造成损失的，

扫描全能王 创建

乙方须赔偿甲方全部损失。

2、乙方未按时完成其他服务的，每逾期一天，按合同总价款的千分之四支付违约金，逾期超过七天，甲方有权视情况解除合同不予支付任何费用，给甲方造成损失的，乙方须赔偿甲方全部损失。

3、乙方交付的成果不符合甲方要求或者无法通过国家、省级审核或验收的，乙方应在甲方给予的期限内进行整改，如乙方拒不整改或者整改后仍不合格的，甲方有权解除合同不予支付任何费用，乙方须按合同总价款的 20%支付违约金，给甲方造成损失的，乙方须赔偿甲方全部损失。

4、因不可抗力导致乙方无法如期交付，乙方应立即书面通知甲方，在影响因素消失后继续履行交付责任，但乙方应及时向甲方提供合法有效的书面不可抗力事件证明。如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行。

十一、不可抗力

不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。

十二、争议解决方式

甲乙双方因本合同的履行产生任何争议，双方应通过友好协商进行解决，若仍无法解决的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同权利义务转让/变更/修改/补充

1、未经甲方同意，乙方不得将本合同权利和义务全部或者部分转让第三方承担。

2、经甲、乙双方协商一致同意，对本合同进行变更、修改或补充的，由双方法定代表人或授权代表签署补充协议，补充协议成为本合同的组成部分。

十四、其他

1、 本合同如有未尽事宜，甲乙双方应共同协商作出补充协议，补充协议与

扫描全能王 创建

本合同具有同等法律效力。

2、甲乙双方共同确认本合同首部所载明的住所地，为甲乙双方有效的送达地址。今后凡与本合同项下有关的文书函件以及相关法律文书、诉讼文书送达地址均以此为准。甲乙双方承诺在住所地发生变更时，应及时通知对方，否则因住所地不准确，或住所地变更后未及时书面告知合同相对方，导致合同往来文书函件及法律文书被拒绝签收、无法送达等情形的，应自行承担有效送达的法律后果。

3、本合同一式6份，双方各执3份，均具有同等法律效力，本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至双方履行完毕各自义务时终止。

（以下无正文）

甲方（盖章）：如东县住房和城乡建设局　乙方（盖章）：南通市测绘院有限公司

法定代表人或授权代表(签字或签章)：　　法定代表人或授权代表(签字或签章)：

合同签订时间：

扫描全能王 创建